

Département des Hauts de Seine



Projet de rénovation urbaine de Colombes
ZUS Fossé-Jean / Gare du Stade
Réaménagement du square Michelet

Enquête publique relative
au déclassement de l'allée Henri Wallon

Rapport d'enquête

Commissaire enquêteur Olivier DELCOURT

Contexte

La présente enquête publique a pour objet le déclassement de l'allée Henri Wallon dans le cadre du projet de rénovation urbaine Fossés Jean / Bouviers de la ville de Colombes, au sein de la ZUS (Zone Urbaine Sensible) quartier des Fossés-Jean / Gare du Stade.

Le grand ensemble des Fossés Jean dont le plan général d'urbanisme a été approuvé en 1962 est réalisé de 1965 à 1970 par l'architecte Marcel Roux. Ce dernier a reçu le Prix de l'Urbanisme en 1961 pour le projet Firminy-Vert mené avec André Sive à partir de 1950. Le Corbusier les rejoint sur ce projet en 1953.

Les dysfonctionnements urbains conjugués aux problématiques sociales du secteur Fossés Jean / Bouviers amènent la municipalité à s'engager dans un Projet de Rénovation Urbaine en signant dès 2008, la convention pluriannuelle ANRU en janvier et la convention régionale de renouvellement urbain en février.

Le nouveau projet du secteur opérationnel Fossés Jean / Bouviers est validé fin 2011 par la ville de Colombes, l'ANRU et l'ensemble des partenaires. L'avenant n°1 à la convention pluriannuelle ANRU formalise cet accord en novembre 2012. Le réaménagement du quartier Fossés Jean / Bouviers est programmé et financé à ce titre.

Ainsi, outre certaines interventions lourdes sur le bâti avec notamment la démolition du bâtiment de logements du 35, rue Jules Michelet, des réhabilitations de logements sociaux sont prévues ainsi que la construction de programmes neufs de logements en accession notamment. De même la recomposition d'un pôle d'équipements avec médiathèque, centre social et culturel et salle associative est en cours de réalisation actuellement.

Ces nouvelles opérations sont accompagnées d'une restructuration importante des espaces publics : voiries, stationnements, aires de jeux et squares.

Parallèlement à la démolition des 99 logements sociaux du 35, rue Jules Michelet, un redécoupage foncier a été opéré pour construire un nouveaux programmes de logements aux statuts d'occupation diversifiés, en plusieurs lots. Cette rénovation s'accompagne de la création d'un square public par extension de l'espace vert et de jeux de la tour Z. Ce nouveau square assurera une liaison verte, au nord de la rue Michelet, avec le parc Caillebotte. De ce fait, l'allée Henri Wallon n'a plus de raison d'exister. La création du prolongement de la rue Jean Jacques Rousseau, côté Est de l'avenue de Stalingrad, assurera un nouveau maillage de circulation au cœur des Fossés Jean Nord, en continuité avec l'allée Robespierre et l'allée Paul Eluard.

Composition du dossier

- Notice explicative : rappel de la procédure de déclassement, contexte urbain du projet, état initial du site et présentation du projet urbain, circulation et déclassement de l'allée Henri Wallon.
- Arrêté du maire n° 2018-2943 du 31/05/2018
- Affiche A3 apposée le 04/06/2018 sur les panneaux administratifs répartis sur l'ensemble du territoire de la commune
- Certificat administratif du 04/07/2018 concernant l'affichage de l'avis d'enquête publique sur les panneaux administratif et sur le site Internet de la Commune de Colombes
- Registre d'enquête publique

Publicité et information du public

Un avis d'enquête publique a été affiché sur les 20 panneaux administratifs répartis sur le territoire de la commune ainsi qu'à l'hôtel de ville, dans les mairies de proximité, au pôle urbain, à partir du lundi 4 juin 2018 et ce jusqu'à la clôture de l'enquête, le 4 juillet 2018 inclus.

Une information a également été diffusée sur panneaux lumineux ainsi que sur le site Internet de la commune à la rubrique « Actualités » à partir du 4 juin 2018.

Une adresse de courrier électronique (enquete-publique@mairie-colombes.fr) a été mise à disposition pour recueillir des observations par voie dématérialisée pendant la période de l'enquête publique, du 20 juin au 4 juillet 2018 inclus.

Organisation et déroulement de l'enquête

Suivant arrêté du Maire de Colombes n° 2018-2943 du 31-05-2018 a été désigné comme commissaire enquêteur en vue de procéder à l'enquête publique M. Olivier DELCOUR, géomètre.

Le dossier papier a été mis à la disposition du public du mercredi 20 juin au mercredi 4 juillet 2018 de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30 dans les locaux du Pôle Développement Territorial, Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement au 42 rue de La Reine Henriette à COLOMBES.

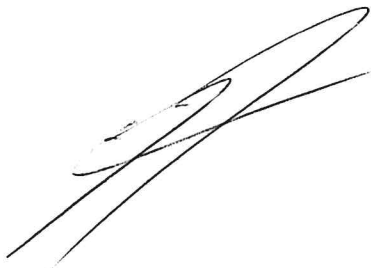
Deux permanences ont été assurées par le commissaire enquêteur, le vendredi 22 juin 2018 de 9h00 à 12h00 et le lundi 2 juillet 2018 de 16h00 à 19h00 dans les locaux du Pôle Développement Territorial, Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement au 42 rue de La Reine Henriette à COLOMBES.

Un registre d'enquête publique était à la disposition du public pour y noter ses observations.

Le dossier dématérialisé était également consultable via le site Internet de la ville, à compter du mercredi 20 juin jusqu'au mercredi 4 juillet 2018 inclus, date de la clôture de l'enquête.

Aucune personne ne s'est manifestée pendant la durée de l'enquête, ni physiquement pour consulter le dossier à la direction de l'urbanisme et de l'aménagement ou pendant les permanences du commissaire enquêteur, ni par courrier traditionnel, ni par courrier électronique, via la messagerie mentionnée ci-dessus et en service pendant la durée de l'enquête.

Le 26/07/2018, le commissaire enquêteur, Olivier DELCOURT

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Delcourt', written in a cursive style.

Département des Hauts de Seine



Projet de rénovation urbaine de Colombes
ZUS Fossé-Jean / Gare du Stade
Réaménagement du square Michelet

Enquête publique relative
au déclassement de l'allée Henri Wallon

Conclusions du commissaire enquêteur

Commissaire enquêteur Olivier DELCOURT

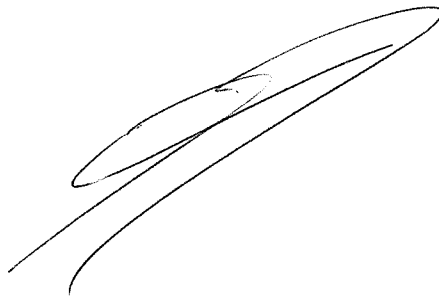
A la demande de la ville de Colombes, l'enquête publique pour déclassement de voirie concernant l'allée Henri Wallon s'est tenue du mercredi 20 juin au mercredi 4 juillet 2018 au Pôle Développement Territorial.

L'enquête publique s'est déroulée conformément aux dispositions du code de la voirie routière.

Il a été constaté à l'issue de l'enquête publique qu'aucune remarque n'a été émise de la part du public, que ce soit sur le registre d'enquête, par courrier papier ou par courrier électronique.

En qualité de commissaire enquêteur, j'émet un avis favorable au déclassement de l'allée Henri Wallon dans le cadre du projet de rénovation urbaine Fossés Jean / Bouviers.

Le 23/07/2018, le commissaire enquêteur, Olivier DELCOURT

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape, likely representing the name Olivier DELCOURT.