

# CONDUCTEUR D'OPERATIONS BÂTIMENTS (H/F)

(CADRE D'EMPLOIS DES INGENIEURS TERRITORIAUX)

POUR SA DIRECTION DES BÂTIMENTS

Septième commune d'Ile-de-France et quatrième ville des Hauts-de-Seine, Colombes, forte de ses 85 950 habitants s'inscrit au sein de l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine (441 042 habitants – INSEE 2014). À l'interface avec le Département du Val d'Oise et à proximité de deux pôles économiques franciliens majeurs avec le quartier d'affaires de La Défense et le Port autonome de Gennevilliers, la Ville de Colombes bénéficie d'une situation économique attractive et d'un important réseau de connexions.

## Vos missions :

Conduite des opérations de réhabilitation ou de construction communales et gestion de patrimoine.

## Activités principales :

- Conception écrite et graphique de projets.
- Encadrement/pilotage de chantier en coordination avec BET ou AMO extérieurs si nécessaire.
- Réaliser les études de préfaisabilité des opérations.
- Réaliser ou faire réaliser le programme général et détaillé des opérations.
- Organiser les procédures de consultation des différents prestataires et entreprises.
- Suivi financier : préparation du budget et suivi d'exécution.
- Organiser la réception, la levée des réserves et le parfait achèvement des opérations.
- Suivre les éventuelles procédures de contentieux.
- Conduite de travaux de maintenance TCE en correctif et en préventif avec la régie ou en entreprises.
- Elaboration et suivi des contrats de maintenance.
- Rédaction de pièces écrites (CCTP).
- Etre le référent technique des responsables d'établissements notamment dans les écoles.
- Chiffrage de prestations TCE.
- Elaboration des plannings prévisionnels de travaux.

### Activités secondaires :

- Participer aux études prospectives de nouveaux équipements communaux.
- Participer à la mise en place du cahier des charges développement durable (HQE et maîtrise énergétique) du service.
- RDV de négociation financière et technique avec des entreprises
- Rédaction de rapports d'analyse des offres suivant les critères retenus pour le marché
- Piloter l'entretien d'une partie du patrimoine bâti communal

### Connaissances techniques :

- Connaissances techniques Bâtiment et notamment du vocabulaire technique TCE.
- Maîtrise du code des marchés publics (CMP), de la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique (MOP), de la réglementation de sécurité incendie (ERP), de la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité sur les chantiers.
- Maîtrise du logiciel de CAO AUTOCAD et de planification MS Project.
- Connaissance des CCAG en matière de travaux et prestations intellectuelles.

### Autres connaissances (savoir-faire, savoir-être) :

- Capacités organisationnelles et de planification.
- Rigueur, réactivité et exhaustivité permanentes pour l'accomplissement de chaque tâche.
- Esprit de synthèse, diplomatie.
- Autonomie de travail forte et capacité à rendre des comptes de son activité

### Conditions de recrutement :

- Par voie statutaire (mutation, détachement) ou contractuelle.
- Poste à temps complet : 37h30

### Rémunération et emploi :

- Traitement indiciaire, régime indemnitaire, prime semestrielle, RTT.

*Merci d'envoyer votre lettre de motivation et CV, de préférence par mail à :*

*[recrutement@mairie-colombes.fr](mailto:recrutement@mairie-colombes.fr)*

*ou par courrier à :*

*Monsieur le Maire de Colombes – Hôtel de Ville – Place de la République – 92701 Colombes*