

CONDUCTEUR D'OPERATIONS RENOVATION ENERGETIQUE

(H/F)

(CADRE D'EMPLOIS DES INGENIEURS TERRITORIAUX)

POUR SA DIRECTION DES BÂTIMENTS

Septième commune d'Ile-de-France et quatrième ville des Hauts-de-Seine, Colombes, forte de ses 85 950 habitants s'inscrit au sein de l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine (441 042 habitants – INSEE 2014). À l'interface avec le Département du Val d'Oise et à proximité de deux pôles économiques franciliens majeurs avec le quartier d'affaires de La Défense et le Port autonome de Gennevilliers, la Ville de Colombes bénéficie d'une situation économique attractive et d'un important réseau de connexions.

La ville de Colombes est engagée dans une démarche de développement durable sur l'ensemble de ses bâtiments. Ce projet repose sur trois leviers principaux :

- Rénovation énergétique de son patrimoine en lien avec le Schéma Directeur Energie (SDE) en cours de validation.
- Développement d'énergies renouvelables ;
- Sobriété Énergétique

Ce programme est piloté par la direction des bâtiments en charge de la programmation, de la réalisation des opérations de travaux neufs, réhabilitation, maintenance et d'exploitation.

MISSIONS

Les missions du conducteur.trice opération de rénovation énergétique s'inscrivent dans le cadre et en cohérence de la démarche de transition énergétique et écologique de la ville de Colombes.

Sur le plan opérationnel, le conducteur.trice d'opérations de rénovation énergétique participera à la maîtrise d'ouvrage notamment des opérations.

- de rénovation thermique des bâtiments.
- d'optimisation énergétique des installations de chauffage.
- de mise en œuvre de panneaux photovoltaïques.
- de raccordement au chauffage urbain, raccordement des centrales existantes en autoconsommation, mise en place de panneau photovoltaïque, mise en place de solaire thermique, mise en place de système de récupération de chaleur fatale ...

Missions principales du poste

- MAÎTRISE D'OUVRAGE DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DU SCHÉMA DIRECTEUR ÉNERGIE RENOUVELABLES

En tenant compte des contraintes techniques et réglementaires ainsi que des problématiques de coût global, de qualité d'usage et de construction durable :

- Réaliser les études de pré-faisabilité chiffrées des opérations.
- Réaliser ou faire réaliser le programme général et détaillé des opérations et les consultations de maîtrise d'œuvre.
- Conception écrite et graphique de projets, rédiger des pièces écrites (CCTP) notamment pour les marchés de prestations intellectuelles.
- Organiser les procédures de consultation des différents prestataires et entreprises.
- Participer au suivi des études de conception.
- Encadrer/piloter des chantiers en coordination avec BET ou AMO extérieurs si nécessaire.
- Conduite de travaux des opérations neuves/réhabilitation/ maintenance :
 - => maintenance TCE en correctif et en préventif avec la régie ou en entreprises
 - => Suivi technique, financière et calendaire en site occupé
 - => Assurer le lien avec les usagers
 - => Contrôler la conformité des travaux réalisés par rapport aux objectifs de performance
 - => Organiser la réception, la levée des réserves et le parfait achèvement des opérations
- Élaboration et suivi des contrats de maintenance dans le cadre de contrat de performance énergétique.
- Mettre en œuvre le plan de mesure et de vérification de la performance énergétique.
- Mettre en place les indicateurs de mesure et collecter les données.
- Calculer les économies réalisées et rédiger les rapports de suivi de la performance.
- Apporter conseil et assistance technique sur toutes les questions liées à l'énergie et à tous les services demandeurs et à toutes les phases des projets .
- Participer à l'expertise et à la gestion du patrimoine immobilier en étant force de proposition.

- SUIVRE les consommations et dépenses et leurs évolutions

- Suivi et analyse fine des consommations d'énergies/fluides pour mettre en évidence les anomalies et les gisements potentiels d'économies d'énergie.
- Participer au reporting annuel des consommations sur la plate-forme OPERAT dans le cadre du décret tertiaire soit directement soit via un prestataire
- Identifier les priorités d'interventions en exploitation et en travaux spécifiques.

- OPTIMISER les équipements et les usages

- Fixer et suivre les seuils d'alertes de consommations et proposer des actions correctives puis préventives.
- Identifier des technologies les plus adaptées et économes lors des remplacements ou de l'acquisition d'équipements (chauffage, éclairage, ...).
- Proposer des actions visant à réduire les consommations de fluides.

- REPORTING et COMMUNICATION

- Définir des indicateurs pertinents visant à assurer un pilotage efficace des consommations, en cohérence avec la réglementation et les demandes des enquêtes ministérielles.
- Calculer les économies réalisées et présenter les résultats.
- Recueillir et mettre à jour les données et les indicateurs de suivi
- Missions connexes du poste :
- Réaliser une veille réglementaire et technique permanente dans son domaine.
- Élaborer les marchés nécessaires à l'exécution de ses missions.

PROFIL /COMPÉTENCES

- Formation supérieure BAC +3 à +5.
- Formation technique « fluide » ou dans la gestion de l'efficacité énergétique du patrimoine immobilier.
- Expérience minimum souhaitée : 2 à 3 ans.

Savoirs :

- Connaissances théoriques et pratiques dans le domaine de l'efficacité énergétique et du bâtiment notamment sur la régulation, le comportement thermique de bâtiments publics ou tertiaires.
- Connaissances de la réglementation en matière de sécurité du travail et des normes concernant les établissements recevant du public (ERP), ainsi que de la réglementation thermique et environnementale en vigueur.
- Connaissances de base sur les normes et règlements techniques de construction.
- Connaissances de base sur les règles des marchés publics.
- Connaissance des enjeux, évolution et cadre réglementaire des politiques de maîtrise de l'énergie.
- Bonne pratique de l'outil informatique (Tableur notamment).
- Très bonnes connaissances techniques en énergétique/chauffage, ventilation, système de pilotage des installations de chauffage (GTB, GTC), multi-technique serait un plus.

Savoir-faire :

- Conduite d'opération bâtiment/gestion de projet.
- Conseiller, expertiser, analyser, synthétiser.
- Conduire le changement : fédérer, mobiliser et travailler en équipe, en mode projet.
- Connaissances en gestion de projet, capacité de pilotage.
- Capacité à mener plusieurs opérations en parallèle.
- Les connaissances des logiciels spécialisés du domaine d'intervention et des techniques de dessin de bâtiment (logiciel autocad, base de données de gestion du patrimoine, GTC, ...) seraient un plus.

Savoir être :

- Rigueur, autonomie et sens de l'initiative.
- Capacité d'adaptation et d'anticipation.
- Sens des responsabilités et de l'organisation.
- Sens de l'analyse, esprit de synthèse, capacité de reporting.
- Sens des relations humaines, avoir l'esprit d'équipe et être à l'écoute.
- Faire preuve de diplomatie et d'autorité.
- Elaboration des plannings prévisionnels de travaux.

Conditions de recrutement :

- Par voie statutaire (mutation, détachement) ou contractuelle.
- Poste à temps complet : 37h30

Rémunération et emploi :

- Traitement indiciaire, régime indemnitaire, prime semestrielle, RTT.

Merci d'envoyer votre lettre de motivation et CV, de préférence par mail à :

recrutement@mairie-colombes.fr

ou par courrier à :

Monsieur le Maire de Colombes – Hôtel de Ville – Place de la République – 92701 Colombes