

Commune de XXX

A REMPLIR PAR L'ADMINISTRATION

Date de réception :

Numéro d'enregistrement :

Demande de changement d'usage à caractère réel (avec compensation) d'un local d'habitation

Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'habitation (CCH)

Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

A noter : un formulaire par local et par bénéficiaire.

I. Local objet du changement d'usage

Adresse :

Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N° Lot¹ :

Référence cadastrale : Section : Parcelle :

Surface totale habitable :

Nombre de pièces principales (hors cuisine et SDB) :

Activité prévue dans le local :

Le local est-il situé dans une copropriété oui non

Activité objet de la demande :

.....

.....

II. Demandeur

Qualité : propriétaire locataire occupant à titre gratuit bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes une personne physique :

Mme M.

¹ Pour les immeubles en copropriété

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Courriel :

Profession :

Vous êtes une personne morale :

Dénomination :

SIRET :

Adresse du siège social :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Représentant de la personne morale : Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Courriel :

Personne à contacter si différente du demandeur :

Mme M.

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

III. Si demande de changement d'usage pour meublé touristique ou location saisonnière

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande est un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande n'a pas bénéficié d'une subvention à l'amélioration de l'habitat attribuée par la commune ou l'EPT Boucle Nord de Seine dans les 10 ans précédant la demande de changement d'usage.

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande n'appartient pas à un

organisme d'habitation à loyer modéré.

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande ne fait pas l'objet d'un conventionnement en application de l'article L.351-2 et l'article R.321-23 du CCH.

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande relevant du dispositif de l'accession encadrée (pendant toute la durée d'application des clauses anti spéculatives).

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande ne fait pas l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril.

IV. Local proposé en compensation

Adresse :

Code postal :

Bâtiment :

Escalier :

Etage : Porte : N° Lot :

Référence cadastrale : Section : Parcelle :

Surface totale habitable avant travaux :

Surface totale habitable projetée :

Nombre de pièces principales (hors cuisine et SDB) :

Numéro de la demande d'autorisation d'urbanisme (changement de destination en habitation) :

.....

Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme :

V. Engagement du demandeur

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à le

SIGNATURE

AUTORISATION DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e) Mme M.

Nom : Prénom :

Domicilié(e) :

Code postal : Ville :

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme M.

Nom : Prénom :

Du local situé :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N°Lot¹ :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

1) Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

2) Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : Prénom :

à demander une autorisation de changement d'usage à caractère réel pour le local visé ci-dessus.

Fait à le

SIGNATURE

LISTE DES PIECES A JOINDRE

Pour toute demande de changement d'usage à titre réel (avec compensation)

- Fiche de synthèse présentant le projet de changement d'usage et le projet de compensation.
- Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait de Kbis à jour mentionnant une activité compatible avec l'objet du changement d'usage.
- Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

Pour les locaux objets du changement d'usage :

- Plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation, certifiées par un architecte ou un géomètre.
- Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, le cas échéant promesse de vente.
- Si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit, « autorisation du propriétaire » remplie et signée par le propriétaire, accompagnée d'un titre de propriété ou d'un avis de taxe foncière.
- Si le demandeur est propriétaire :
 - Copie du règlement de copropriété ;
 - Autorisation écrite de la copropriété pour les changements d'usage ayant pour objet la création d'un meublé de tourisme ou d'un meublé pour de la location saisonnière.

Pour les locaux proposés en compensation :

- Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination.
- Plan et état des surfaces de l'état actuel.
- Plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention de la surface habitable conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation).
- Copie de l'acte de propriété ou attestation de mise à disposition de compensation (titre de compensation).

- Copie de toute preuve concernant l'affectation des locaux en 1970 et de toute décision éventuelle d'urbanisme intervenue après 1970, accompagnée d'une étude et d'une synthèse des pièces présentées pour justifier l'usage autre que l'habitation.

Pièces complémentaires à adresser après achèvement des travaux des locaux de compensation

- Copie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), mentionnée à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme.
- Plans de l'état réalisé avec mention des surfaces habitables certifiées par géomètre.
- Etat récapitulatif des surfaces réalisées certifiées par un géomètre.